

# Szentlőrinc

b u s z m e g á l l ó

m ű s z a k i l e í r á s

7940 Szentlőrinc HRSZ: 113/58

## Tartalomjegyzék:

- 1- Építéshely adatai
- 2- Meglévő, jelenlegi állapot
- 3- Tervezési program
- 4- Épület bemutatása, funkciók
- 5- Anyagok és színek, a környezethez való igazodás bemutatása
- 6- Épületszerkezetek
- 7- Növényzet kialakítása
- 8- Csapadékvíz kezelés
- 9- Tereprendezés

## Alap adatok

Építtető: Építtető: Szentlőrinc Város Önkormányzat

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tervező: Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-cakk u 21.

Felelős tervező: Ozsvárt András

É/02-1475

7634 Pécs, Cikk-cakk u 21., tel: 06-20-2293185, e-mail: plan@ozsvart.com

## Tervezői nyilatkozat:

A tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. Ezzel együtt az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) 50. § (3) alapján támasztott követelményeknek is megfelel.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az ábrázolt megoldás megfelel az általános érvényű és eseti előírásoknak. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem volt szükség. A tervezés során a HÉSZ előírásait betartottuk. A dokumentáció tartalmi és formai követelményei tekintetében a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai voltak az iránymutatók. A tervező kijelenti, és aláírásával igazolással igazolja, hogy a tervezési feladat végrehajtásához szükséges képesítéssel és az előírt szakmai jogosultsággal rendelkezik.

## 1. Építéshely adatai

### Beépítési és szabályozási paraméterek

helyszín: 7940 Szentlőrinc HRSZ: 113/58

tervezett építési tevékenység: új buszmegálló építése

## 2. Meglévő, jelenlegi állapot

A telek Szentlőrinc város szívében található 6-os fő út mentén. A telken jelenleg egy buszváró található, mely elbontásra kerül. Elöregedett, cseréje indokolt. A telek építtető tulajdonában áll, tehermentes, szolgalmi jog mentes.

## 3. Tervezési program

A település az elöregedett buszváró helyére nagyobb léptékű részben fedett modernebb tömegformálású buszvárót szeretne. Az épület egyszintes, félnyeregteretős forma. A telek nagy része füvesített, díszfákkal telepített.

## 4. Épület bemutatása, funkciók

### Telepítés:

Fő út mentén meglévő buszváró helyére kerül kialakításra az új épület.

### Kialakítás:

Az épület fő tengelye nyugat-kelet irányú tájolású. Észak felől, a fő út irányából nyitott. Tömegformálás: üveg kubus ékelődik a konzolosan túlnyúló tető és pengéfal közé. Palásként borul az áttetsző tömegre. Konzolos tető kellő védelmet nyújt az időjárási viszontagságokkal szemben.

## 5. Anyagok és színek, a környezethez való igazodás bemutatása

Település ezen része változatos képet mutat nincs kialakult határozott utcakép. Gazdasági, illetve lakó funkciók váltják egymást. Buszváró közvetlen közelében épület nem található. Kisléptékű lakóházak épültek. nyeregteretős, sátoztetős fő tömeggel. Hagyományos cserépfedés terrakotta, barna, szürke tetőfedés, homlokzatok színezése többnyire egyszínű fehér, világos színek dominálnak.

Az érintett közterület kellő teret biztosít a modern formának. A járda felől érkezve egyértelmű funkciót és működést mutat. A tető alatti védett rész vonzó, könnyen használható, átlátható. Falai egyedi strukturával rendelkező kompaktlemez burkolatot kapnak kívülről. Fő tartóváz, tetőfedés, ereszcatorna sötétebb árnyalatú szürke színű. Ehhez színben passzoló szürkés térburkolat kerül kialakításra. Pontmegfogásos biztonsági üvegből felépülő félig nyitott váró készül. Konzolos pad fa burkolattal kerül kialakításra. Tető belső fele natúr lazúr felület kezelésű deszkaburkolat kap.

## **6. Épületszerkezetek**

### Alapozások:

Az épület alapozása (C20/25) vasalt beton sávalapok. Melyre acél talplemez kerül rögzítésre erre épül zártszelvény keret felépítmény.

### Főfal:

Az épület felmenő tartószerkezete, főfalai és tetőszerkezete könnyűszerkezetű egyedi acélváz. Minősített tanúsítvánnyal rendelkező acél zártszelvény. ( 50x100x3, 50x50x3 mm). A falak és szegélyek kompaktlemez burkolatot kapnak, mely csavarozással rögzül.

### Tető:

Félnyereg tető 10°-os lejtésű. Fő tartószerkezet, falszerkezetnél is használt zártszelvény profilok felhasználásával készül. Tető belső oldala gyalult pontosan egymáshoz illesztett lazúrozott deszkaburkolatot kap. Fő vázhoz oldalról stafnik kerülnek kialakításra melyekhez deszkaburkolat csavarozással rögzül. Kívülről trapézlemez burkolat borítja a tetőt.

### Tetőfedés:

Trapézlemez tetőfedés. Szürke színben (RAL 9006). Önmetsző csavarral rögzül a fém zártszelvény tartószerkezethez.

### Tetőidomok szegélyezése:

Trapézlemez színével megegyező (RAL 9006) négyszög keresztmetszetű ereszcatorna, lefolyó és tetőszegélyek készülnek.

### Térburkolat:

Az buszváró fedett területén és szűk környezetében térkő burkolat készül, szürke színben. Meglévő aszfaltozott járda, burkolatának felújítására kerül sor.

## 7. növényzet kialakítása

A tervezett növényzet füvesítés és a kapcsolódó terület rendezése

## 8. Csapadékvíz kezelése

A tetőről fekvő ereszcsonatorna segítségével jut le a csapadékvíz, füves zöldterületen telken belül kerül elvezetésre, szikkasztásra.

## 9. Tereprendezés

Alapozás és tereprendezés során humusz és talaj kiemelésre kerül sor. A munkálatok során a terület tereprendezésekor a helyszínen kiemelt talaj és humusz elszállításra kerül.

A terv részét képező költségvetés a terv többi részével egységben kezelendő. Az abban foglalt tételek a terv egészének megvalósítását teljesen tartalmazzák. A költségvetésben szereplő minden nevesített munka elvégzéséhez kapcsolódhatnak részfeladatok, melyek a nevesített munkanem részét képezik. A költségvetés árazásakor gondoskodni kell róla, hogy a tervdokumentációban szereplő összes feladatot fedje le.

Pécs, 2024. június. 24.



Ozsvárt András

Tervező É/02-1475

Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-cakk u 21.

06-20-2293185, plan@ozsvart.com