



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ajánlattételi felhívás

I. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő:	Szentlőrinc Város Önkormányzat (adószám: 15724210-2-02)
Kapcsolattartó	Bóka Virág pályázatíró

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	Gazdasági-/vendéglátó egység üzemeltetése. A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen c. pályázat keretében kialakított épülete.
Vendéglátóegység:	7940 Szentlőrinc, Eszterházy út; 685 hrsz. Sportpálya sarkon lévő épülete az Urbach téri játszótérrel szemben.
Ajánlattételi felhívás száma:	001/4872-1/2025.

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi határidő:	2025. július 23. 16.00 óráig beérkezéssel
Ajánlattételi módja	Postai úton vagy személyes leadással vagy elektronikus beküldéssel: Szentlőrinc Város Önkormányzat, 7940 Templom tér 8. elektronikus beküldés: titkarsag@szentlorinc.hu Ajánlatukat a csatolt sablonok alapján kérjük megadni.
A szerződéskötés tervezett időpontja:	azonnal
Bírálat szempontja:	Összeségében a legelőnyösebb ajánlat a felhívás VI. pontja alapján

IV. Ajánlati érvényesség feltételei

Minimális bérleti időszak	12 hónap
Megajánlott legalacsonyabb bérleti díj	50.000.- Ft/hó

V. Kizáró okok

1. Tevékenység igazolása	Tevékenység jogszerű gyakorlásának igazolása. Igazolás módja: Cégekivonat v. hatályos alapító okirat v. egyéni vállalkozás NAV nyilvántartásba vételi igazolása
2. Üzemeltetés	Vállalt időszakra eső tevékenységtől / foglalkozástól való jogerős eltiltás. Igazolás módja: 1. sz. nyilatkozat



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. Vendéglátó üzemeltetési tapasztalat	A pályázó vendéglátó egység tekintetében szerzett tapasztalata. Igazolás módja: 2. sz. nyilatkozat
4. Vállalkozói stabilitás	Minimum 1 teljes lezárt pénzügyi év. Igazolás módja: A vállalkozási formának megfelelő éves beszámoló.
5. Nyilvántartott tartozás, végrehajtás, köztartozás	Az Ajánlattevő, mint adóalany nevére kiállított NAV 0-s igazolás
6. Aláírás igazolás	Az ajánlattevő nevében eljáró igazolása: Igazolás módja: Az eljáró képviselő hiteles aláírási címpéldány v. banki aláírás bejelentő karton. Hatályos, a pályázó által hitelesített.

VI. Bírálati szempontok értékelő tábla

Üzemeltetés bírálati szempontok	Egység	vállalás	Pontérték
Üzemeltetési idő	Hónap	6-12	10
		13-24	20
		25-36	30
		37-48	40
		49-60	50
Nyitva tartási idő	Heti óraszám	42-55	10
		56-69	20
		70-	30
Megajánlott havi Br. bérleti díj	Ft/hónap alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás
		4-től	0
		3 legnagyobb	30
		2 legnagyobb	40
		1 legnagyobb	50
Egyéb értékelési szempont	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 15 pont
	Nagyobb rendezvények szervezése	Felsorolás 3. sz. nyilatkozat	5
	Ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartási.	Napok száma 3. sz. nyilatkozat	5
	Egyéb:	Szöveges bemutatkozás, üzemeltetési terv 3. sz. nyilatkozat	5
Maximum elérhető pontszám:			145



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Egyéb megajánlás:

Nagyobb rendezvények szervezése: Pl. Szilveszter, nőnap, majális, stb.

Ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitva tartás, napokban megadva: Állami-, vallási ünnepek, hétvége, hosszú hétvége, stb.

Rangsorolás: A legmagasabb vállalási érték jelenti a legtöbb pontértéket, a további ajánlatok arányosan csökkenő sorrendben kapják az adott sávnak megfelelő pontértéket. Az így sávosan értékelt, egyes szempontok összértéke adja meg az ajánlat végső rangsorolási pontértékét. Maximális pontérték 145 pont.

VII. Technikai információk:

1. Ajánlattételre nyitva álló időszak: **2025. július 8 – július 23. nap, 16:00 óra.**
2. Ajánlatok bontása: **2025. július 24. nap, 13:00 óra.** Szentlőrinc Város Önkormányzat, 7940 Templom tér 8, díszterem. Az ajánlatok nyilvános eljárással kerülnek bontásra, amelyen az ajánlattevők személyesen vagy képviselők útján megjelenhetnek.
3. Ajánlattétel módja:
 - 3.1 Személyes leadással: Az ajánlattételi dokumentáció átadása Szentlőrinc Város Önkormányzat Templom tér 8.; hivatali titkárságán. Zárt borítékban jól látható felirattal ellátva a következők szerint: **„Gazdasági-/vendéglátó Egység üzemeltetése”**; **Ajánlattevő neve, címe**
 - 3.2 Elektronikus úton: A teljes dokumentáció egy levélben minden melléklettel becsatolt e-mail formában a titkarsag@szentlorinc.hu e-címre elküldve. A digitális dokumentumok olvasható, jól látszó (javasolt PDF v. JPG v. JPEG) formátumban megküldése az ajánlattevő felelőssége.
 - 3.3 Postai beküldéssel: Címzett, 7940 Szentlőrinc Város Önkormányzat, Templom tér 8. Zárt borítékban jól látható felirattal ellátva a következők szerint: **„Gazdasági-/vendéglátó Egység üzemeltetése”**; **Ajánlattevő neve, címe**
4. Csatolandó mellékletek felsorolása:
 - 4.1 Cégek kivonat v. hatályos alapító okirat v. egyéni vállalkozás NAV nyilvántartásba vételi igazolása.
 - 4.2 1. sz. nyilatkozat a kiadott dokumentum minta kitöltésével, aláírással és pecséttel ellátva.
 - 4.3 2. sz. nyilatkozat a kiadott dokumentum minta kitöltésével, aláírással és pecséttel ellátva.
 - 4.4 A vállalkozási formának megfelelő éves beszámoló, amely az aktív működést igazolja
 - 4.5 NAV adóigazolás
 - 4.6 Az ajánlattevő nevében eljáró képviselő hiteles aláírási címpéldánya v. banki aláírás bejelentő karton. Hatályos, a pályázó által hitelesített.
 - 4.7 3. sz. nyilatkozat a kitöltött, bírálati szempontoknak megfelelő megajánlások.
 - 4.8 4. sz. nyilatkozat a felolvasó lap: A lapon a kért adatok megadása kötelező, minden más adat feltüntetése tilos, kizárást von maga után.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

5. Hiánypótlás: Ajánlatkérő hiánypótlást engedélyez. Az ajánlattételi időszak alatt az ajánlattevő bármikor és bármennyi alkalommal visszavonhatja ajánlatát a leadásának megfelelő módon (e-mail, fizikai leadás, postai út) és újra beadhatja ajánlatát a nyitva álló időszak alatt.
6. Ajánlatkérő elfogad ajánlattevőtől felvilágosítás kérést, ezt írásban, a titkarsag@szentlorinc.hu e-mail címre megküldve teheti meg ajánlattevő vagy telefonon: 0673/570-000 telefonszámon.
7. Ajánlatok kitöltése történhet nyomtatás után kézzel írottan, vagy a szerkeszthető formátum kitöltése géppel és nyomtatás utáni hitelesítéssel.
8. Üzemeltetés haszonbérleti szerződés megkötése útján történik, amelyben az üzemeltetési költség a Bérbevevőt terheli. A gazdasági egység főmérő vízórával és almérő villamos órával rendelkezik. A nyilvános illemhely üzemeltetése a nyitvatartási idő alatt kötelező.
9. A gazdasági egység elkerített területe a Bérbevevő rendelkezésére áll.
10. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

1. sz. nyilatkozat.

Vállal időszakra eső tevékenységtől / foglalkozástól való jogerős eltiltás.

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a BTK 52§, 53§ és 54§ alapján **nem állok foglalkozástól eltiltás hatálya alatt**. Társas vállalkozásként ajánlattevő, annak nevében kiadott nyilatkozat esetében az üzemeltetésért felelős közvetlen vezető tisztségviselőre vonatkoztatva értelmezendő.

(Dátum)

.....

Pályázó aláírás

FOGLALKOZÁSTÓL ELTILTÁS BTK. 52. § (1) A foglalkozás gyakorlásától azt lehet eltiltani, aki a bűncselekményt a) szakképzettséget igénylő foglalkozása szabályainak megszegésével követi el, vagy

b) foglalkozásának felhasználásával, szándékosan követi el. (2) Az (1) bekezdés a) pontja azzal szemben is alkalmazható, aki a bűncselekmény elkövetésekor a tevékenységet nem a foglalkozásaként gyakorolta, de rendelkezik annak a foglalkozásnak a gyakorlásához szükséges szakképesítéssel, amely szabályainak megszegésével a bűncselekményt elkövette. (3) A nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény elkövetője, ha a bűncselekményt tizennyolcadik életévét be nem töltött személy sérelmére követte el, valamint a kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény elkövetője eltiltható bármely olyan foglalkozás gyakorlásától vagy egyéb tevékenységtől, amelynek keretében tizennyolcadik életévét be nem töltött személy nevelését, felügyeletét, gondozását, gyógykezelését végzi, illetve ilyen személlyel egyéb hatalmi vagy befolyási viszonyban áll.

53. § (1) A foglalkozástól eltiltás határozott ideig tart, vagy végleges hatályú. (2) A határozott ideig tartó eltiltás legrövidebb tartama egy év, leghosszabb tartama tíz év. Végleges hatállyal az tiltható el, aki a foglalkozás gyakorlására alkalmatlan vagy arra méltatlan. (3) A foglalkozástól eltiltás tartama az ítélet jogerőre emelkedésével kezdődik. Ha a foglalkozástól eltiltást szabadságvesztés mellett szabják ki, annak tartamába nem számít bele az az idő, amely alatt az elítélt a szabadságvesztést tölti, illetve amíg kivonja magát a szabadságvesztés végrehajtása alól. Ha a feltételes szabadságot nem szüntetik meg, a feltételes szabadságon töltött időt a foglalkozástól eltiltás tartamába be kell számítani. (4) A végleges hatályú eltiltás alól a bíróság az eltiltottat kérelemre mentesítheti, ha az eltiltás óta tíz év eltelt, és az eltiltott a foglalkozás gyakorlására alkalmassá, vagy - ha az eltiltást méltatlanság miatt alkalmazták - érdemessé vált. Ez utóbbi esetben sem mentesíthető az, aki a bűncselekményt bünszervezetben követte el.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

54. § Ezen alcím alkalmazásában foglalkozásnak minősül az is, ha az elkövető
- a) gazdálkodó szervezet általános vezetését ellátó szerv tagja vagy egyszemélyi vezetője,
 - b) gazdasági társaság vagy szövetkezet felügyelőbizottságának tagja,
 - c) egyéni cég tagja,
 - d) egyéni vállalkozó vagy
 - e) a civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben meghatározott vezető tisztségviselője.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2. sz. nyilatkozat

A pályázó vendéglátó egység működésében szerzett tapasztalata.

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt gazdasági-/vendéglátó egység üzemeltetésében

a. rendelkezem v. a helyszínen alkalmazott munkatárs rendelkezik üzemeltetői tapasztalattal és a vállalt üzemeltetési idő alatt ezt folyamatosan biztosítom.

b. vállalkozásom rendelkezik üzemeltetői tapasztalattal.

A megfelelő „a vagy b” nyilatkozat aláhúzendó.

(Dátum)

.....

Pályázó aláírás



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3. sz. nyilatkozat

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

jelen nyilatkozatban adom meg az ajánlattételi felhívásban kiírt bírálati szempontokhoz tartozó üzemeltetői ajánlati vállalásaimat.

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás ajánlata
Üzemeltetési idő	Hónap	
Nyitva tartási idő	Heti óraszám	
Megajánlott havi bérleti díj	Br. Ft/hónap	
Ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartási	Napok száma, 1 évre meghatározva	

Nagyobb rendezvények szervezése (felsorolás szerűen, köznapi nyelven is érthető megfogalmazással):

Szöveges bemutatkozás max. 2500 karakter (javasolt az ajánlattevő eddigi vendéglátós tevékenysége és jövőbeli terveinek összefoglalása).



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

(Dátum)

.....
Pályázó aláírás



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

4. sz. nyilatkozat

Felolvasó lap:

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

A nyílt bontási eljáráson felolvasásra kerülő ajánlati időszak/összeg a 3. nyilatkozatnak megfelelően.

Szempont	Egység	Vállalás
Üzemeltetési idő	Hónap	
Megajánlott havi bérleti díj	Br. Ft/hónap	
Nyitva tartási idő	Heti óraszám	

(Dátum)

.....

Pályázó aláírás